

Leiebetingelser Bjerkreim & Hansen AS

Disse vilkårene gjelder i alle avtaleforhold mellom Bjerkreim & Hansen AS og leietakere av Bjerkreim & Hansen AS sitt utleiemateriell.

LEVERING

Utleiemaskin/utstyr stilles til disposisjon fra det i kontrakten nevnte begynnelsestidspunkt. Ansvar for maskinen går over på leietaker fra det øyeblikk den utleveres fra utleiers lager og til den avleveres etter endt bruk ved utleiers lager. Transporten fra og til avtalt lagringssted skjer for leietakers regning og risiko, dersom ikke annet er avtalt. Såfremt leietaker skal hente utleiemaskinen og dette ikke er gjort innen 5 dager, er utleier ikke lenger forpliktet til å holde utleiemaskinen til disposisjon, og han kan heve avtalen med øyeblikkelig virkning ved beskjed til leietaker. Utleier har rett til den i kontrakten fastsatte leie for den tid som er forløpt inntil avtalen heves.

LEIEPERIODE

Leieperioden løper fra avtalt tidspunkt, når og med den dag det utleide utstyr er levert eller stilt til disposisjon fra utleier. Leieperioden løper til og med den dag da utstyret er levert tilbake til depotet, eller blir avmeldt til utleier. Retur eller avmelding må utføres før kl. 09.00 dersom man ikke skal belastes for inneværende dag. Avmelding kan ikke dateres tilbake i tid. Leieperioden beregnes mandag-lørdag på maskiner, dersom utstyr brukes søndager blir dette registrert via GPS og tilleggsfakturert. Driftsstans forårsaket av normal slitasje, som utgjør mer enn 10 % av brutto leietid, skal ikke belastes leietaker.

Leieperioden løper ved driftsstans forårsaket av leietagers feil bruk inntil feilen er rettet. Prisene er fastsatt etter normal arbeidsdag på 8 timer, dersom ikke annet er avtalt. Bruk utover 8 timer pr dag eller på søndager faktureres uavhengig av avtalt leiepris. Nødvendig vedlikehold som sakkyndig kontroll, service og reparasjoner kan utføres av utleier i leieperioden. Ved privatleie beregnes leie hver dag (7 dager i uken) med mindre annet er avtalt.

LEIEBETALING

Leien betales forskuddsvis for den avtalte leietid. Hvis leietiden er lenger enn en måned, betales forskuddsvis en måned av gangen. Forkortelse av en på forhånd avtalt leietid kan bare skje med utleiers samtykke. Eventuell endringer/ombygging dekkes av leietaker utenom den avtalte leie. Det belastes ikke for høytidsdager og helligdager som faller på virkedager, med mindre utleiemaskin/utstyret er i bruk på disse dager.

For utstyr og annet som ikke betjenes f.eks. slampumper, vifter, containere, arbeidsbrakker o.l. belastes døgn leie – alle dager.

Betalingsbetingelser netto pr. 14 dager fra fakturadato.

påbegynte måned. Eventuelle innsigelser til mottatt faktura skal meldes så raskt som mulig til utleier.

Hvis innsigelse ikke er fremsatt innen 5 virkedager etter at fakturaen er mottatt, anses fakturaen for akseptert av leietaker.

UTLEIERS FORPLIKTELSER

Ved levering skal utleiemaskinen være i driftsmessig stand og tilfredsstillende de sikkerhetskrav som til enhver tid er gjeldende. Etter utløpet av 2 virkedager og der leietaker ikke har meddelt fra om feil og/eller mangler, anses leieobjektet å være feilfritt ved utlevering. Såfremt den leverte utleiemaskin

avviker fra avtalen, skal leietaker omgående varsle utleier som kan foreta omlevering eller rettelse. Hvis vesentlig mangel ikke blir utbedret, har leietaker rett til å si opp avtalen. Oppsigelsen må skje skriftlig og leietaker er forpliktet til å tilbakelevere utleiemaskinen for egen regning.

LEIETAKERS FORPLIKTELSER

Leietaker er forpliktet til å foreta daglig driftsmessig vedlikehold og til å følge de vedlikeholds-, bruksforskrifter- og brukermanualer for utrustningen. Leietaker må således bare bruke de driftsmidler og hjelpestoffer (f.eks. drivstoff og smøreoljer) som er foreskrevet. Leien inkluderer ikke slike driftsmidler og hjelpestoffer.

Leietaker er likeledes forpliktet til å utføre og bekoste nødvendige små reparasjoner og utskiftning av deler som må byttes ut under drift. Det skal kun brukes originale komponenter fra produsent. Når forebyggende vedlikehold er nødvendig blir leietakeren på forhånd kontaktet av utleieren, slik at hensiktsmessig tidspunkt for dette arbeid kan avtales. Leietaker plikter å tilse at utstyret i leieperioden kun benyttes av personell som har fått opplæring i dets bruk, har nødvendige kompetansebevis og således har de nødvendige ferdigheter til å behandle utstyret korrekt og unngå å utsette seg selv eller andre for skade. Leietaker plikter å følge instruksjon vedr. utstyrets bruk. Utstyrets angitte kapasitet må ikke overskrides. Leietaker plikter videre å påse at utstyret beskyttes mot uvedkommende, samt unødig ytre påvirkning. De priser som er angitt forutsetter bruk i rent og ikke korroderende miljø. For bruk til arbeider som utsetter utstyret for spesielle miljømessige belastninger må dette forhåndsavtales, slik at spesielle forebyggende tiltak kan gjøres. Priser for slik beskyttelse vil bli oppgitt ved forespørsel. Leietaker må ikke foreta endringer eller modifikasjoner av utstyret, uten forhåndsgodkjenning av utleier. Utleier har til enhver tid rett til å inspisere utstyret, og skal av leietaker holdes underrettet om hvor dette benyttes under leieperioden.

LEIETAKERS RISIKO OG ANSVAR

Leietaker har risiko for utleiemaskinen og hefter for all skade som påføres maskinene i leieperiode. Ved enhver skade må utleier underrettes straks uten hensyn til skyld eller årsak. Leietaker er forpliktet til å tilbakelevere utleiemaskinen i samme stand som ved levering, med unntagelse av den forringelse som normal bruk og elde har påført den. Ekstraordinær forringelse skal erstattes av leietaker. Dersom maskinen påføres skader som kan dekkes av forsikring, se punktet «Forsikring»

6. Ansvar, forsikring og skader

Leietakeren er ansvarlig for alle skader og tap knyttet til bruken av, eller skader forårsaket av utstyret. Leietaker har ansvaret for eventuelle ting-, person- og følgeskader som utstyret og dets bruk måtte påføre leietaker eller en tredjepart. Skader eller tap som følge av tyveri/innbrudd som ikke dekkes på utleiers kaskoforsikring, er likeledes leietakers ansvar. Leietaker er også økonomisk ansvarlig for at leieobjektet er sikret i henhold til forsikringsselskapets krav til sikring.

Tiltak for å forhindre tyveri/innbrudd er leietakers ansvar. Leietaker er økonomisk ansvarlig for at leieobjektet er sikret i henhold til forsikringsselskapenes krav til innbruddsikring, ref B2, krav som gjelder for byggeplass.

Ved skade skal utleieren underrettes umiddelbart. Når skader er oppstått, plikter leietakeren, hvis mulig, å medvirke til at skaden begrenses. Vederlag for forsikring belastes leietaker med 6 % av brutto leiepris, hvis ikke annet er avtalt.

SKADER

Ved skader skal utleieren kontaktes umiddelbart, deretter skal det fylles ut skademeldingsskjema som sendes til utleier. Når skader er oppstått plikter leietaker hvis mulig å medvirke til at skade begrenses.

Egenandel ved skade

Egenandel ved skade belastes leietaker

OPPSIGELSE

Såfremt utleiemaskinen ikke behandles tilfredsstillende, kan utleier si opp leieavtalen med øyeblikkelig virkning, og avhente maskinen på leietakers bekostning. Det samme gjelder hvis leien og eventuelle tillegg ikke betales i rett tid, eller hvis avtalen for øvrig misligholdes vesentlig. Leietaker har oppsigelse 14 dager så fremt att annet ikke er avtalt.

TILBAKELEVERING

Innen leietidens utløp er leietaker forpliktet til å bringe utleiemaskinen tilbake til lager for egen regning. Utleier er berettiget til på leietakers bekostning å foreta den slutt reparasjon som måtte være nødvendig for å sette utleiemaskinen i samme stand som ved levering, jfr. «Leietakers forpliktelser», etter felles besiktigelse. Utleiemaskin/utstyr skal tilbakeleveres i god operasjonell tilstand, med dette menes:

Utleiemaskin/utstyr skal leveres tilbake komplett iht. tilstandskontroll, rengjort, eksterne skader skal være utbedret og ødelagte komponenter skal erstattes med nye. Utleier vil ikke pålegge leietaker å skifte fungerende komponenter. Utleiemaskin/utstyr skal være fri for elektriske, mekaniske og hydrauliske defekter

Risiko og ansvar for utstyret overføres til leietakeren fra tidspunktet utstyret forlater utleiers depot til det er returnert til utleiers depot. Utleieren kan dog anvisa annet tilbakeleveringssted, dersom dette ikke påfører leietakeren meromkostninger. Utleieren plikter å overlevere utstyret rengjort og i full driftsmessig stand. Utleieren er ansvarlig for at utstyret ved overlevering er driftsklart og vedlikeholdt. Utstyr som er bestilt, må hentes til avtalt tid. Utleier vil i så fall belaste leie fra og med avtalt hentetidspunkt, inntil leieforholdet er avsluttet som følge av avtale, heving eller oppsigelse av avtalen, eller annet rettsgrunnlag. Dersom det leverte utstyr avviker fra det som er avtalt, er det leietaker ansvar å straks underrette utleieren, som på sin side kan foreta omlevering eller annen rettelse. Leietakeren er ansvarlig for at utstyret tilbakeleveres i full driftsklar og rengjort stand, fritt for skader. Mangler på utstyret, bortsett fra normal slitasje, vil ved tilbakeleveringen bli utbedret av utleieren for leietakers regning. Klargjøring/ returkontroll utføres etter endt leie og belastes leietager.

TILLEGGSUTSTYR

Bestemmelsene i denne avtale gjelder også for tilleggsutstyr, verktøy m.m. som måtte bli utlevert leietaker uten å være særskilt nevnt i avtalen.

FREMLEIE

Leietakeren kan ikke framleie eller overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner (overdragelse, pantsettelse eller lignende.) av utleiemaskinen/utstyret.

FRASKRIVELSER

Utleier påtar seg intet ansvar for at utleiemaskinen tilfredsstillir leierens behov. Utleier fraskriver seg ethvert erstatningsansvar i forbindelse med utleie, skade som måtte bli påført personer eller ting, uten hensyn til om dette skyldes teknisk svikt eller uaktsomhet på utleiers side. Utleier fraskriver seg ethvert ansvar for tap som måtte oppstå som følge av utleieforholdet uten hensyn til skyld eller årsak. Leietaker påtar seg det fulle ansvar for ethvert krav som måtte bli reist mot utleier med bakgrunn i utleieforholdet, så vel prosessuelt som med hensyn til rettskraftig dom. Leietaker fraskriver seg enhver adgang til regress overfor utleier.

TVISTER

Ved eventuell tvist om fakturabeløp kan ikke leietaker holde tilbake mer enn den delen av beløpet som er omtvistet.

Alle tvister i tilknytning til denne avtale skal søkes løst ved forhandlinger. Fører forhandlinger ikke frem skal saken avgjøres ved de vanlige domstoler, med mindre partene enes om å bringe saken inn for voldgift. At en tvist er bragt inn til avgjørelse for domstol eller voldgift fritar i seg selv ikke partene fra å oppfylle sine forpliktelser etter bestillingen. Norsk rett skal legges til grunn for løsning av tvister.

FORCE MAJEURE

Utleier fritas for sin leveringsplikt dersom levering hindres som følge av forhold utenfor utleiers kontroll, som for eksempel ekstraordinære værforhold, offentlige påbud og forbud, brann, streik og lockout. Leietaker er ikke berettiget til å kreve noen som helst erstatning på grunn av forsinket eller uteblitt levering forårsaket av nevnte omstendigheter. En midlertidig avbrytelse i benyttelsen av utleieobjektene, også ved force majeure, berettiger ikke leieren til avbrytelse av leien, og løser ikke leieren fra betaling av avtalt leie.